

Programm MOBILEAS Version 6.0 – Beispiel Bildschirmmasken

Eingabedaten Leasing (Teil 1)

MOBILEAS 6.0 – Lizenziert für: Leasoft GmbH - Dr. Michael Kröll

Datei Barwert-/Kapitalwertvergleich Handbuch Hilfe

Barwert-/Kapitalwertvergleich

Ausführliche Informationen zu den Eingabefeldern und Berechnungen finden Sie im Handbuch.
Wenn Sie mit der Maus über ein Eingabefeld fahren, werden automatisch weitere Informationen zu diesem Feld angezeigt.
Das gleiche gilt auch im Berechnungsteil, wenn Sie mit der Maus über die jeweilige Spaltenüberschrift fahren.
Zur Dateneingabe klicken Sie mit der Maus auf die entsprechende Feld-Bezeichnung.

Daten Leasing:

L1: Anschaffungskosten in €
100.000,00 €

L2: Leasingdauer (Grundmietzeit) in Monaten
54

L3.1: Leasingrate in € pro Monat Abschnitt 1 bis Monat
1.693,33 € 54

L3.2: Leasingrate in € pro Monat Abschnitt 2 bis Monat

L3.3: Leasingrate in € pro Monat Abschnitt 3 bis Monat

L3.4: Leasingrate in € pro Monat Abschnitt 4 bis Monat

L3.5: Leasingrate in € pro Monat Abschnitt 5 bis Monat

L4: (MfA)/Sonderzahlung/Anzahlung Vertragsbeginn in €
10.000,00 €

L5: Aufwandsverknüpfte Sonderzahlung
Verteilt über Grundmietzeit

L6: Kaufpreis Vertragsende in €
10.000,00 €

L7: Verteilung des Kaufpreis Vertragsende
Restzeitraum bis Planungsende

L8: Sonstige Ausgaben (Aufwand) zu Beginn in €

Eingabedaten Kauf

MOBILEAS 6.0 – Lizenziert für: LeaSoft GmbH – Dr. Michael Kroll

Datei Barwert-/Kapitalwertvergleich Handbuch Hilfe

Barwert-/Kapitalwertvergleich

Ausführliche Informationen zu den Eingabefeldern und Berechnungen finden Sie im Handbuch.
Wenn Sie mit der Maus über ein Eingabefeld fahren, werden automatisch weitere Informationen zu diesem Feld angezeigt.
Das gleiche gilt auch im Berechnungsteil, wenn Sie mit der Maus über die jeweilige Spaltenüberschrift fahren.
Zur Dateneingabe klicken Sie mit der Maus auf die entsprechende Feld-Bezeichnung.

Daten Kauf:

K1: Anschaffungskosten in €
100.000,00 €

K2: AfA-Dauer in Monaten
60

K3: Darlehenssumme in €
80.000,00 €

K4: Darlehenslaufzeit in Monaten
54

K5: Darlehenszinssatz in % pro Jahr
6,0000

K6: Restschuld zum Ende Darlehenslaufzeit in €
10.000,00 €

K7: Kalkulatorischer Veräußerungserlös zum Ende der Grundmietzeit in €

K8: Sonstige Ausgaben (Aufwand) zu Beginn in €

K9: Sonstige Ausgaben (Aufwand) pro Monat über Grundmietzeit in €

K10: Sonstige Ausgaben (Aufwand) pro Monat über Planungsdauer in €

K11: Sonstige Ausgaben (Aufwand) zum Ende der Grundmietzeit in €

K12: Sonstige Ausgaben (Aufwand) zum Ende der Planungsdauer in €

Eingabedaten Allgemein und Steuern

MOBILEAS 6.0 – Lizenziert für: LeaSoft GmbH - Dr. Michael Kroll

Datei Barwert-/Kapitalwertvergleich Handbuch Hilfe

Barwert-/Kapitalwertvergleich

Ausführliche Informationen zu den Eingabefeldern und Berechnungen finden Sie im Handbuch.
Wenn Sie mit der Maus über ein Eingabefeld fahren, werden automatisch weitere Informationen zu diesem Feld angezeigt.
Das gleiche gilt auch im Berechnungsteil, wenn Sie mit der Maus über die jeweilige Spaltenüberschrift fahren.
Zur Dateneingabe klicken Sie mit der Maus auf die entsprechende Feld-Bezeichnung.

Daten Allgemein:

Bezeichnung des Investitionsvorhabens
Beispielrechnung

A1: Planungsdauer in Monaten
60

A2: Abzinsungs-/Diskontierungszinssatz für Barwert-/Kapitalwertvergleich in % pro Jahr
6,0000

A3: Automatische Steuerkorrektur Abzinsungszinssatz?
Ja

A4: Falls Steuerkorrektur und Gewerbesteuerpflicht: Mit Berücksichtigung der Hinzurechnung nach §8 Nr.1 GewStG?
Nein

Steuersätze:

S1: Körperschaft-/Einkommensteuersatz in % (incl. Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer)
15,8250

S2: Gewerbesteuer-Hebesatz in %
400

S3: Gewerbeertragsteuer: Hinzurechnung nach §8 Nr. 1 GewStG?
Nein

S4: Objektart (für Hinzurechnung nach §8 Nr. 1 GewStG)
Mobilie

S5: Falls Gewerbesteuerpflicht: Ist der Unternehmer bzw. Anteilseigner an einer Personengesellschaft eine natürliche Person?
Nein

Berechnen

Berechnung Leasing (Auszug)

MOBILEAS 6.0 – Lizenziert für: LeaSoft GmbH - Dr. Michael Kroll

[Datei](#)
[Barwert-/Kapitalwertvergleich](#)
[Handbuch](#)
[Hilfe](#)

Barwert/Kapitalwertvergleich

[Zurück](#)

Beschreibung des Investitionsvorhabens: Beispielrechnung

Barwert/Kapitalwert Leasing: -71.779,70 €

Barwert/Kapitalwert Kauf: -73.147,57 €

Berechnungen Leasing:

Monat	Leasinglaufzeit (Grundmietzeit)	LB1 Leasingraten	LB2 Sonstige Ausgaben (=Aufwand)	LB3 Aufwand Sonderzahlung Vertragsbeginn	LB4 AfA Kaufpreis Vertragsende	LB5 Veränderung GuV/EÜR	LB6 Veränderung Gewerbe- ertrag	LB7 Gewerbe- ertrag- steuer	LB8 Körpersch.-/ Einkommen- steuer	LB9 Leasingraten	LB10 (Miet-)Sonderzahlung/ Anzahlung	LB11 Kauf Vertr
0		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-10.000,00 €	
1	1	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
2	2	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
3	3	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
4	4	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
5	5	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
6	6	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
7	7	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
8	8	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
9	9	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
10	10	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
11	11	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
12	12	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
13	13	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
14	14	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
15	15	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
16	16	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
17	17	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
18	18	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
19	19	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
20	20	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
21	21	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
22	22	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
23	23	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
24	24	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
25	25	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
26	26	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
27	27	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	
28	28	-1.693,33 €	0,00 €	-185,19 €	0,00 €	-1.878,52 €	-1.878,52 €	262,99 €	297,28 €	-1.693,33 €	0,00 €	

Berechnung Kauf (Auszug)

MOBILEAS 6.0 – Lizenziert für: LeaSoft GmbH - Dr. Michael Kroll

[Datei](#)
[Barwert-/Kapitalwertvergleich](#)
[Handbuch](#)
[Hilfe](#)

Barwert/Kapitalwertvergleich

[Zurück](#)

Beschreibung des Investitionsvorhabens: Beispielrechnung

Barwert/Kapitalwert Leasing: -71.779,70 €

Barwert/Kapitalwert Kauf: -73.147,57 €

Berechnungen Kauf:

Monat	Leasinglaufzeit (Grundmietzeit)	KB1 Restbuchwert	KB2 AfA	KB3 Zinsen	KB4 Veräußerungsgewinn	KB5 Sonstige Ausgaben (=Aufwand)	KB6 Veränderung GuV/EÜR	KB7 Veränderung Gewbeertrag	KB8 Gewbeertragssteuer	KB9 Körpersch.-/Einkommensteuer	KB10 Anschaffungskosten	KB11 Darlehensgewährung	KB12 Tilgung
0		100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-100.000,00 €	80.000,00 €	0,00 €
1	1	98.333,33 €	-1.666,67 €	-400,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.066,67 €	-2.066,67 €	289,33 €	327,05 €	0,00 €	0,00 €	-1.132,38 €
2	2	96.666,67 €	-1.666,67 €	-394,34 €	0,00 €	0,00 €	-2.061,00 €	-2.061,00 €	288,54 €	326,15 €	0,00 €	0,00 €	-1.138,04 €
3	3	95.000,00 €	-1.666,67 €	-388,65 €	0,00 €	0,00 €	-2.055,31 €	-2.055,31 €	287,74 €	325,25 €	0,00 €	0,00 €	-1.143,73 €
4	4	93.333,33 €	-1.666,67 €	-382,93 €	0,00 €	0,00 €	-2.049,60 €	-2.049,60 €	286,94 €	324,35 €	0,00 €	0,00 €	-1.149,45 €
5	5	91.666,67 €	-1.666,67 €	-377,18 €	0,00 €	0,00 €	-2.043,85 €	-2.043,85 €	286,14 €	323,44 €	0,00 €	0,00 €	-1.155,20 €
6	6	90.000,00 €	-1.666,67 €	-371,41 €	0,00 €	0,00 €	-2.038,07 €	-2.038,07 €	285,33 €	322,52 €	0,00 €	0,00 €	-1.160,97 €
7	7	88.333,33 €	-1.666,67 €	-365,60 €	0,00 €	0,00 €	-2.032,27 €	-2.032,27 €	284,52 €	321,61 €	0,00 €	0,00 €	-1.166,78 €
8	8	86.666,67 €	-1.666,67 €	-359,77 €	0,00 €	0,00 €	-2.026,43 €	-2.026,43 €	283,70 €	320,68 €	0,00 €	0,00 €	-1.172,61 €
9	9	85.000,00 €	-1.666,67 €	-353,90 €	0,00 €	0,00 €	-2.020,57 €	-2.020,57 €	282,88 €	319,76 €	0,00 €	0,00 €	-1.178,48 €
10	10	83.333,33 €	-1.666,67 €	-348,01 €	0,00 €	0,00 €	-2.014,68 €	-2.014,68 €	282,05 €	318,82 €	0,00 €	0,00 €	-1.184,37 €
11	11	81.666,67 €	-1.666,67 €	-342,09 €	0,00 €	0,00 €	-2.008,76 €	-2.008,76 €	281,23 €	317,89 €	0,00 €	0,00 €	-1.190,25 €
12	12	80.000,00 €	-1.666,67 €	-336,14 €	0,00 €	0,00 €	-2.002,81 €	-2.002,81 €	280,39 €	316,94 €	0,00 €	0,00 €	-1.196,24 €
13	13	78.333,33 €	-1.666,67 €	-330,16 €	0,00 €	0,00 €	-1.996,82 €	-1.996,82 €	279,56 €	316,00 €	0,00 €	0,00 €	-1.202,22 €
14	14	76.666,67 €	-1.666,67 €	-324,15 €	0,00 €	0,00 €	-1.990,81 €	-1.990,81 €	278,71 €	315,05 €	0,00 €	0,00 €	-1.208,23 €
15	15	75.000,00 €	-1.666,67 €	-318,10 €	0,00 €	0,00 €	-1.984,77 €	-1.984,77 €	277,87 €	314,09 €	0,00 €	0,00 €	-1.214,28 €
16	16	73.333,33 €	-1.666,67 €	-312,03 €	0,00 €	0,00 €	-1.978,70 €	-1.978,70 €	277,02 €	313,13 €	0,00 €	0,00 €	-1.220,35 €
17	17	71.666,67 €	-1.666,67 €	-305,93 €	0,00 €	0,00 €	-1.972,60 €	-1.972,60 €	276,16 €	312,16 €	0,00 €	0,00 €	-1.226,45 €
18	18	70.000,00 €	-1.666,67 €	-299,80 €	0,00 €	0,00 €	-1.966,47 €	-1.966,47 €	275,31 €	311,19 €	0,00 €	0,00 €	-1.232,56 €
19	19	68.333,33 €	-1.666,67 €	-293,64 €	0,00 €	0,00 €	-1.960,30 €	-1.960,30 €	274,44 €	310,22 €	0,00 €	0,00 €	-1.238,74 €
20	20	66.666,67 €	-1.666,67 €	-287,44 €	0,00 €	0,00 €	-1.954,11 €	-1.954,11 €	273,58 €	309,24 €	0,00 €	0,00 €	-1.244,94 €
21	21	65.000,00 €	-1.666,67 €	-281,22 €	0,00 €	0,00 €	-1.947,88 €	-1.947,88 €	272,70 €	308,25 €	0,00 €	0,00 €	-1.251,16 €
22	22	63.333,33 €	-1.666,67 €	-274,96 €	0,00 €	0,00 €	-1.941,63 €	-1.941,63 €	271,83 €	307,26 €	0,00 €	0,00 €	-1.257,42 €
23	23	61.666,67 €	-1.666,67 €	-268,68 €	0,00 €	0,00 €	-1.935,34 €	-1.935,34 €	270,95 €	306,27 €	0,00 €	0,00 €	-1.263,70 €
24	24	60.000,00 €	-1.666,67 €	-262,36 €	0,00 €	0,00 €	-1.929,02 €	-1.929,02 €	270,06 €	305,27 €	0,00 €	0,00 €	-1.270,02 €
25	25	58.333,33 €	-1.666,67 €	-256,01 €	0,00 €	0,00 €	-1.922,67 €	-1.922,67 €	269,17 €	304,26 €	0,00 €	0,00 €	-1.276,37 €
26	26	56.666,67 €	-1.666,67 €	-249,62 €	0,00 €	0,00 €	-1.916,29 €	-1.916,29 €	268,28 €	303,25 €	0,00 €	0,00 €	-1.282,76 €
27	27	55.000,00 €	-1.666,67 €	-243,21 €	0,00 €	0,00 €	-1.909,88 €	-1.909,88 €	267,38 €	302,24 €	0,00 €	0,00 €	-1.289,17 €
28	28	53.333,33 €	-1.666,67 €	-236,77 €	0,00 €	0,00 €	-1.903,43 €	-1.903,43 €	266,48 €	301,22 €	0,00 €	0,00 €	-1.295,61 €
29	29	51.666,67 €	-1.666,67 €	-230,29 €	0,00 €	0,00 €	-1.896,95 €	-1.896,95 €	265,57 €	300,19 €	0,00 €	0,00 €	-1.302,05 €