

€ 6,- inkl. MwSt. im Abonnement

€ 9,- inkl. MwSt. im Einzelheft

**Herausgeber:**

Dr. jur. Thomas Ax

**Redaktion:**

Dr. jur. Thomas Ax



## Ax Rechtsanwälte

Dr. jur. Thomas Ax

Rechtsanwalt

Kanzleinhaber

Uferstraße 16  
69151 Neckargemünd

[t.ax@ax-rechtsanwaelte.de](mailto:t.ax@ax-rechtsanwaelte.de)

T 06223/8688613

F 06223/8688614

M 0151/46197684

[www.ax-rechtsanwaelte.de](http://www.ax-rechtsanwaelte.de)

## **Kommunal-Leasing – Fluch und Segen zugleich?**

**von Dr. Michael Kroll**

Leasing hat sich in den letzten Jahren auch bei der öffentlichen Hand immer mehr durchgesetzt, wenn es um die Nutzung alternativer Finanzierungslösungen geht. Dabei waren die Vorbehalte und Widerstände gegen das Leasing bei der öffentlichen Hand in den letzten Jahrzehnten durchaus enorm:

- Kommunalkreditkonditionen seien im Leasing nicht möglich,
- es existieren Umsatzsteuernachteile,
- die klassischen gewerblichen Leasingvorteile wie Bilanzneutralität würden bei der öffentlichen Hand nicht greifen,
- Leasing sei komplex und kompliziert etc.

Viele dieser Vorbehalte waren allerdings bei näherer Betrachtung bereits früher schon nicht begründet. Und Leasing hat sich heute von der reinen Finanzierungsalternative vergangener Zeiten hin zu einer modernen Nutzungs-, Service- und Finanzierungsalternative entwickelt.

Die modernen Leasingvorteile liegen schon lange in Bereichen, an die vielfach zunächst gar nicht gedacht wird. Dies gilt insbesondere für die öffentliche Hand. Die Wirtschaftlichkeit von Leasingfinanzierungen bei der öffentlichen Hand wurde mittlerweile in zahlreichen Untersuchungen sowie Prüfungen von Rechnungshöfen und Prüfungsbehörden bestätigt.

Leasingvorteile sind immer individueller und vielfältiger – genauso wie die zahlreichen unterschiedlichen Gestaltungsmöglichkeiten. So kann Leasing in vielen Fällen eine sinnvolle und wirtschaftliche Alternative zum Kreditkauf sein – vorausgesetzt, der kommunale Entscheidungsträger kennt sich entsprechend aus. Ansonsten kann es auch beim Leasing schnell passieren, dass sich vermeintlich positive Angebote im Nachhinein als teuer und wirtschaftlich erweisen. Deshalb auch der Titel „Fluch und Segen zugleich?“. Es gibt

viele Vorteile – genauso drohen aber auch Gefahren.

Mit unserer kleinen Reihe wollen wir auf ausgewählte Themenschwerpunkte eingehen und kurz und knapp zeigen, wo Vorteile, aber auch Nachteile des Leasing liegen können und worauf bei der Gestaltung und Ausschreibung von Leasingverträgen geachtet werden sollte. Dabei werden in jedem Beitrag 5 kurze Kernaussagen in den Mittelpunkt gestellt, die einem Leasingnehmer konkrete Tipps für seine tägliche Praxis geben sollen.

Die einzelnen Textbeiträge richten sich dabei vor allem an zwei Zielgruppen:

- Investoren der öffentlichen Hand, die bereits leasen: Dieser Zielgruppe wollen wir vor allem zeigen, wie sie ihre bisherigen Leasingvorhaben noch optimieren kann, vor allem aber auch, wie sie mögliche Fehler und Haftungsrisiken vermeidet.
- Investoren der öffentlichen Hand, die bisher noch nicht geleast haben: Dieser Zielgruppe wollen wir vor allem mögliche Vorteile und Gestaltungsmöglichkeiten näher bringen, gleichzeitig aber auch zeigen, wie Leasingverträge „sauber“ ausgeschrieben und vergeben werden und dabei potenzielle Fehler vermieden werden können. In diesem Zusammenhang sollte nicht unerwähnt bleiben, dass vielfach sogar die Pflicht für die öffentliche Hand besteht, Leasing als Handlungsalternative bei Investitionen mit zu prüfen!

Im Einzelnen nehmen die Beiträge zu folgenden Themenschwerpunkten des Kommunal-Leasing Stellung:

- 5 häufige Vorurteile und Fehleinschätzungen
- 5 besondere Motive und Vorteile
- 5 Tipps zur individuellen Vertragsgestaltung
- 5 Fallstricke bei der Vertragsgestaltung
- 5 wichtige Aspekte zur Ausschreibung
- 5 wichtige Aspekte zum Wirtschaftlichkeitsnachweis

- Haftung bei falscher Ausschreibung und Vergabe – Vermeiden Sie 5 elementare Fehler!
- 7 wichtige Feststellungen und Prüfungsergebnisse von Prüfungs- und Aufsichtsbehörden
- EVP-Leasing – Einheitliche Vertragsparameter zum Mobilien-Leasing von *KROLL*
- [www.richtig-leasen.de](http://www.richtig-leasen.de) – Das kostenlose Informationsportal zum Kommunal-Leasing

Autor der Beiträge ist Dr. Michael Kroll. Er ist seit 1992 Geschäftsführer des Leasing-Seminar-Veranstalters LeaSoft GmbH. Seit 2017 betreibt er mit seinem Unternehmen LeaSoft das Internet-Portal [www.richtig-leasen.de](http://www.richtig-leasen.de), dessen Initiator er auch war. Herr Kroll war bislang Referent auf über 700 Seminaren und Fachveranstaltungen zum Thema Leasing. Er ist Autor zahlreicher Leasingbücher, u.a. auch Herausgeber und Mitautor des „Leasing-Handbuchs für die öffentliche Hand“, Berater und Gutachter für zahlreiche Investoren der öffentlichen Hand sowie für Ministerien, Rechtsaufsichtsbehörden und Rechnungshöfe.

Das von ihm initiierte und betriebene kostenlose Internetportal [richtig-leasen.de](http://www.richtig-leasen.de) bietet vor allem auch Investoren der öffentlichen Hand zahlreiche wertvolle Informationen im Rahmen von Blogs, Tools, Seminaren und auch einem Quiz.